


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 12.02.2015 Karar No : 104
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	09.01.2015 / 162793
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.02.2015 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 2015-104 sayılı karardır.	

KONU:

Karamürsel Belediyesi, 4 Temmuz Mahallesi, G23.d.08.b nazım, G23.d.08.b.1.d uygulama imar planı paftası, 140 ada 1, 2, 3, 4, 31 nolu parseller ile 142 ada 4, 5 ve 6 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.12.2014 tarih ve 104. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Karamürsel İlçesi, Karamürsel Belediyesi, 4 Temmuz Mahallesi sınırları dahilinde, G23d.08.b nazım, G23d.08.b.1.d uygulama imar planı paftalarında kalan 140 ada 1,2,3,4,31 nolu parseller ile 142 ada 4,5,6 nolu parsellerde Belediyemiz önerisi üzerine 2014 Temel Eğitim Yapım Programı dahilinde bir adet okul binasının yapılabilmesi için yapılaşma koşullarında ve yapı yaklaşma mesafelerinde düzenleme yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde Kocaeli Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda, Belediyemiz, Karamürsel İlçesi, Karamürsel Belediyesi, 4 Temmuz Mahallesi sınırları dahilinde, G23d.08.b nazım, G23d.08.b.1.d uygulama imar planı paftalarında kalan 140 ada 1,2,3,4,31 nolu parseller ile 142 ada 4,5,6 nolu parsellerin, meri nazım imar planında "*Ortaöğretim Tesisleri Alanı*" ve uygulama imar planında ise batı cephe hattından 5.00 metre, güney cephe hattından 7.00 metre, doğu ve kuzey cephe hattından 10.00 metre yapı yaklaşma mesafeli, E:0,70, Hmax: 9.50 m. yapılaşma koşullarına sahip "*Ortaöğretim Tesis Alanı*" kullanımında kaldığı belirlenmiştir. Söz konusu alanın yapılaşma koşullarının **E:1.50, Hmax:5 kat** ve yapı yaklaşma mesafelerin tüm cephelerden **5.00 m.** olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi, Valilik ve Belediyemiz arasında 11.09.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığımızca hazırlanmıştır.

Sonuç olarak; Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi; "Ortaöğretim Tesis Alanı" kullanımına sahip söz konusu parsellerin yapılaşma koşulunun **Hmax: 4 Kat** olacak şekilde düzenlenmesi suretiyle Komisyonumuzca **tadilen uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği UİP-1126,4 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-c ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere evrakın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. **29.01.2015**

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.02.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Karamürsel Belediyesi, 4 Temmuz Mahallesi, G23.d.08.b nazım, G23.d.08.b.1.d uygulama imar planı paftası, 140 ada 1, 2, 3, 4, 31 nolu parseller ile 142 ada 4, 5 ve 6 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi

20.02/2015
İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Tuba ŞENSOY
Katip Üye



Berna ABİŞ
Katip Üye

